



Aanvraag kamer verhuren

Alles over het verhuren van een
kamer in uw huis of
appartement

U mag 1 kamer van uw huis of appartement verhuren aan 1 persoon terwijl u er zelf ook woont. Bijvoorbeeld aan een student. Hiervoor mag u een redelijke vergoeding vragen. Kamerverhuur moet u altijd eerst bij ons aanvragen (zie pagina 4 en 5). Hieronder leest u wat de regels zijn.

Regels als u een kamer wilt gaan verhuren

- Het is niet de bedoeling dat u extra geld verdient met het verhuren van een kamer.
- U mag een redelijke huurprijs vragen, in verhouding met de huur die u zelf betaalt.
- Het is verplicht om de servicekosten en de kale huurprijs te splitsen met de kamerhuurder.
- In het kamerverhuurcontract staat om welke kamer het gaat en hoe de huurprijs is opgebouwd.
- Als uw kamerhuurder overlast veroorzaakt, bent u verantwoordelijk. Bij overlast kan Bo-Ex het huurcontract opzeggen.
- U als hoofdhuurder bewoont zelf het grootste deel van de woning.
- U als hoofdhuurder gebruikt zelf de grootste slaapkamer en de kleinere slaapkamer mag u verhuren.
- Verhuur nooit een kamer zonder het bij ons aan te vragen. Dat is illegale onderverhuur. Als wij dit merken, kunnen wij de rechter vragen om ontbinding van het huurcontract.
- Als u een huurachterstand heeft of als er sprake is van overlast, dan vindt er eerst een gesprek plaats.

Andere regels voor inwoning of op uw huis passen

Voor inwoning gelden andere regels. Lees daarvoor de brochure over inwoning. Bent u langere tijd weg door bijvoorbeeld een reis, studie of een baan in het buitenland? Dan kunt u tijdelijk iemand op uw huis laten passen. Dat noemen we huisbewaarderschap. Lees daarvoor de brochure Huisbewaarderschap.

Proeftijd

Het is lastig in te schatten hoe het zal zijn met een extra persoon in huis. U kunt het beste eerst een periode van maximaal 9 maanden afspreken. Tot 9 maanden kunt u het contract met uw huurder

zonder problemen opzeggen. Na 9 maanden ontvangt uw huurder huurbescherming en is het voor u heel lastig om de kamerverhuur te beëindigen, omdat er dan rechten ontstaan voor de kamerhuurder. Wilt u hierover advies, neem dan contact op met het Juridisch Loket (via www.juridischloket.nl).

Geen toestemming

U mag géén kamer verhuren, als het gaat om:

- Een onzelfstandige woning (kamer)
- Een 1-of 2-kamer woning
- Een 3-kamerwoning met momenteel twee of meer bewoners
- Een 4-kamerwoning met momenteel drie of meer bewoners
- Een 5-kamerwoning met momenteel vier of meer bewoners
- Een 6-kamerwoning met momenteel vijf of meer bewoners
- Een woning waar al een persoon staat ingeschreven die niet tot uw gezin behoort



Aanvraagformulier kamer verhuren

Uw gegevens

 Naam _____

 Geboortedatum _____

 Telefoon _____

 E-mail _____

 Adres (straat, huisnummer, postcode, woonplaats):

Wie wonen er nu op dit adres?

 Naam _____ (partner/kind/overig)

 Geboortedatum _____

 Naam _____ (partner/kind/overig)

 Geboortedatum _____

 Naam _____ (partner/kind/overig)

 Geboortedatum _____

 Naam _____ (partner/kind/overig)

 Geboortedatum _____

Wat is de reden van uw aanvraag?


Wat is de huidige huurprijs van uw woning?


 Netto huur: € _____ Servicekosten € _____

Gegevens van degene die bij u komt wonen


 Naam _____

 Geboortedatum _____

 Telefoon _____

 E-mail _____

 Huidig adres (straat, huisnummer, postcode, woonplaats):

 Relatie met huurder (bijv. neef) _____

Wilt u deze vragen beantwoorden?

1. Welke kamer wilt u gaan verhuren (slechts 1 toegestaan)?

2. Voor welk bedrag wilt u de kamer verhuren?

Netto huur: € _____ Servicekosten: € _____

Let op! Huurinkomsten kunnen van invloed zijn op uw toeslagen, belastingaangifte en huurverhoging.

3. Voor welke periode wilt u de kamer verhuren? (zie proeftijd, pag. 3)

[] Korter dan 9 maanden [] Langer dan 9 maanden


Zet uw handtekening


Voor akkoord zijn beide handtekeningen nodig.

Huurder

Kamerhuurder

 Naam _____

 Handtekening _____

 Plaats _____  Datum _____

Klaar?

Heeft u het formulier volledig ingevuld en ondertekend? Dan kunt u het samen met een kamerverhuurcontract mailen naar klantenservice@boex.nl. U kunt het ook per post sturen naar: Bo-Ex, Postbus 3151, 3502 GD Utrecht.



Telefoon

030 282 78 88



E-mail

klantenservice@boex.nl



Website

boex.nl